

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-1389/2017

Dužnik: ŠTRIGOVA d.o.o.u stečaju, OIB: 98149137870, Strmec, Ulica bagrema 2

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 26.944,97 EUR / 203.016,84 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 21.veljače 2023.godine iznos 23.142,96 EUR / 174.370,62 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Opis	UKUPNO EUR	UKUPNO KN
Kamate	4,57 €	34,45 kn
Jamčevine	542,84 €	4.090,00 kn
Prihod od prodaje imovine	22.222,45 €	167.435,08 kn
Povrat PDV-a	4.175,10 €	31.457,31 kn
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	26.944,97 €	203.016,84 kn
Poštanski troškovi, trošak izrade pečata	52,77 €	397,60 kn
Bankarske provizije	345,88 €	2.606,05 kn
Odvjetničke, bilježničke usluge	17,39 €	131,00 kn
Knjigovodstvene usluge	6.878,22 €	51.823,97 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	13.121,24 €	98.862,00 kn
Trošak FINA	238,90 €	1.800,00 kn
Trošak procjene nekretnine	2.488,55 €	18.750,00 kn
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	23.142,96 €	174.370,62 kn
SALDO NA RAČUNU	3.802,01 €	28.646,22 kn

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak bankarskih naknada za cjelokupno preostalo razdoblje trajanja stečajnog postupka zaključno do 30.06.2023. godine u iznosu od 92,91 EUR / 700,00 kn. Nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase preostati

će iznos od 3.709,10 EUR / 27.946,22 kn za djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 22. veljače 2019. u 14:30 sati, te je stečajnom upraviteljicom imenovana Nada Reljić, OIB: 63776354688, Naselje A. Hebranga 7/9, Slavonski Brod.

Ispitno ročište je zakazano za dan 13. lipnja 2019. te su na njemu ispitane tražbine u skladu s prispjelim prijavama. Rješenjem od dana 13. lipnja 2019. godine poslovni broj St-1389/17-38 utvrđene su slijedeće tražbine:

a) Drugi viši isplatni red

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET	5.716.724,65	5.716.724,65	0,00
2	PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb	2.480.621,11	2.480.621,11	0,00
3	RH, MF, PU, ZAGREB, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 26, Zagreb	4.850,49	4.850,49	0,00
	SVEUKUPNO	8.202.196,25	8.202.196,25	0,00

Tabela 2. Tražbine II viši isplatni red

Nakon ispitnog ročišta održano je izvještajno, te su na njemu vjerovnici predložili da me se umjesto stečajne upraviteljice Nade Reljić imenuje stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen, te je sud donio rješenje o razrješenju i imenovanju novog stečajnog upravitelja.

Primopredaja dužnosti je obavljena dana 03.srpnja 2019.godine, o čemu je sastavljen i zapisnik u kojem je popisana dokumentacija koja je predana.

Radnje koje sam poduzeo nakon preuzimanja dužnosti:

- izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku,
- izmijenio podatke u Hrvatskom zavodu za Mirovinsko osiguranje,

- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, središnjeg ureda klasa 932-01/19-02/10832, ur.broj: 541-05-02-01/4-19-2, od dana 11.srpnja 2019.godine, kojim se potvrđuje da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat,
- zatvorio žiro račun otvoren u Kent banci, te otvorio novi u Podravska banka d.d. Koprivnica IBAN: HR7823860021119028114.

Prema uvjerenju uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., broj H151-U-00154-19 od dana 28.veljače 2019.godine o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila stečajni dužnik nije bio evidentiran kao vlasnik vozila.

Imovinu stečajnog dužnika predstavljale su slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

- zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,

- zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,

- zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv. uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,

- zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, nema upisanih založnih prava ,

- zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,

- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, uknjiženo pravo zaloge za korist APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET.

Nekretnine opterećene založnim pravima su prodavane putem Financijske agencije, dok su nekretnine koje nisu bile opterećene založnim pravima prodavale prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže. Sve nekretnine su unovčene i to za slijedeće iznose:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv, zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv za ukupan iznos od 66.600,00 kn,
2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, za ukupan iznos od 630.000,00 kn,
3. te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv za ukupan iznos od 42.020,00 kn.

Razlučni vjerovnik Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, namiren je s iznosom od 54.260,44 kn što predstavlja namirenje od 2,19%, dok je razlučni vjerovnik Aps Delta s.a. OIB: 45421012929, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453- Luksemburg, namiren s iznosom od 512.834,48 kn, što predstavlja namirenje od 8,97%.

Dana 09.veljače 2022.godine zaprimljena je obavijest Partner banke kojom me obavještavaju da je Partner banka ustupila sva prava i tražbine društvu DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb. Sukladno tom dopisu sve iznose treba platiti novom vjerovniku.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 3.709,10 EUR / 27.946,22 kn, dok zbroj tražbina II. višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 1.013.352,09 € / 7.635.101,3 kn. Stoga se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 0,34 % utvrđene tražbine.

Stečajni upravitelj predlaže slijedeći završni diobeni popis i traži suglasnost za završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika. Vjerovnici imaju pravo prigovora na završni diobeni popis u roku od 8 dana od njegove objave.

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi kn	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi EUR	% namirenja	Iznos za namirenje kn	Iznos za namirenje EUR
1	APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET	5.716.724,65 kn	5.203.890,17 kn	690.674,92 €	0,34%	19.477,81 kn	2.585,15 €
2	DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb	2.480.621,11 kn	2.426.360,67 kn	322.033,40 €	0,34%	8.451,88 kn	1.121,76 €
3	RH, MF, PU, ZAGREB, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 26, Zagreb	4.850,49 kn	4.850,49 kn	643,77 €	0,34%	16,53 kn	2,19 €
	SVEUKUPNO	8.202.196,25 kn	7.635.101,33 kn	1.013.352,09 €	0,34%	27.946,22 kn	3.709,10 €

Tabela 3. Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Varaždin, 08. ožujka 2023.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin